

# Bewonersbijeenkomst I

## Woningbouwplan Elburg/Oostendorp-zuid



## **Programma 19.30 – 21.00**

- Welkom
- Opening door Wethouder Sneevliet
- Stappen komende tijd
- Ruimtelijke analyse - Kuiper Compagnons
- Samen aan de slag - Kuiper Compagnons
- Napraten

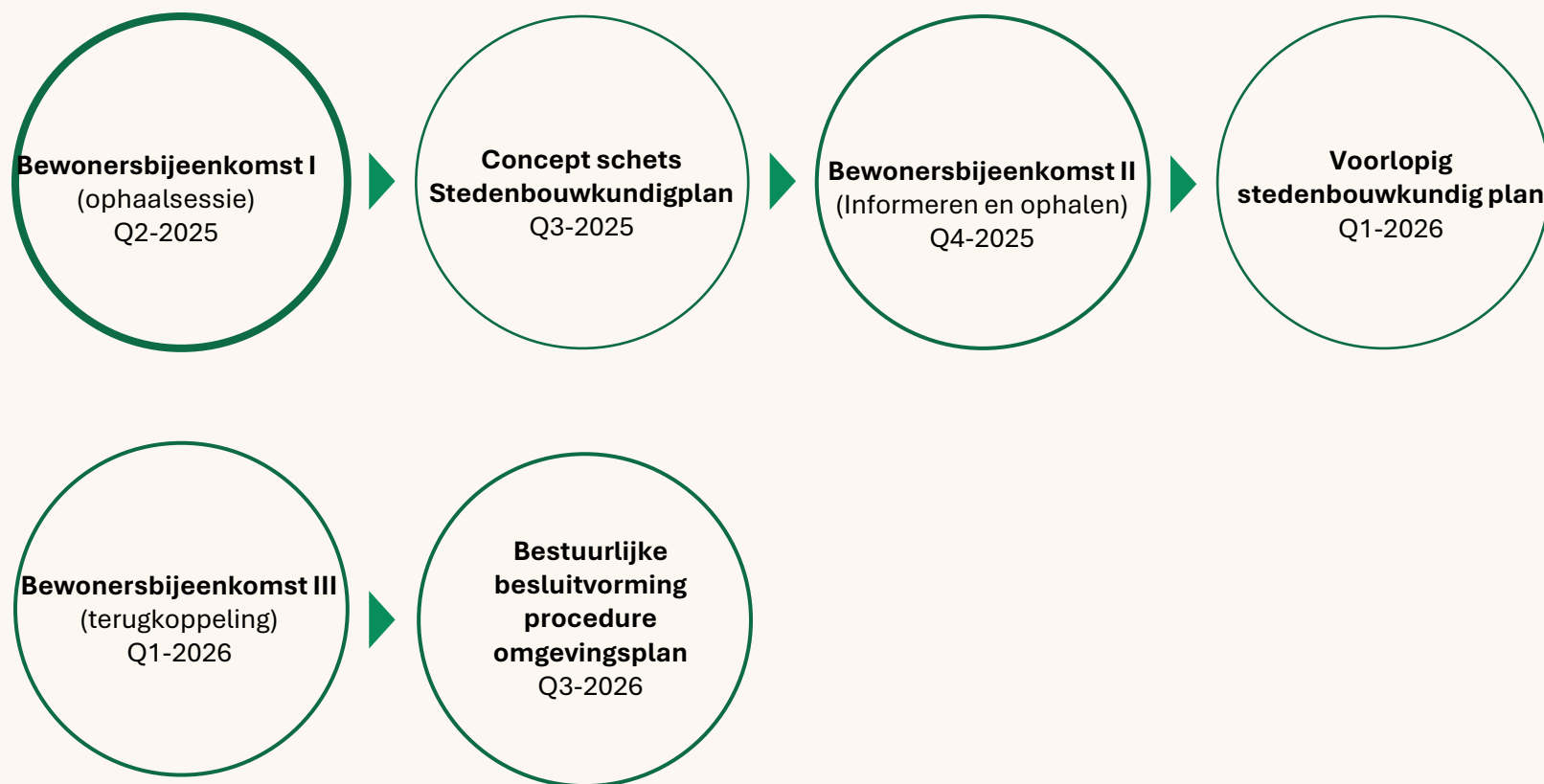
# Aanleiding

- 2022: Bestuursakkoord 2022-2026: meer woningen ontwikkelen
- 2023/2024: Onderzoek: aantallen, locaties, financiën
- Medio 2024: Besluit gemeenteraad woning bouw en voorkeursrecht
- Najaar 2024: Gesprekken met eigenaren en selectie stedenbouwkundig bureau
- Voorjaar 2025: Analyse gebied, opstarten diverse onderzoeken, start participatie (vandaag)

## **Doel van de participatie:**

Kennis en kunde van mensen in de gemeente Elburg gebruiken om de plannen te maken.

# Stappen komende tijd



# Team

## KuiperCompagnons



**Jeroen van Doorn**  
Stedenbouwkundige en  
landschapsontwerper

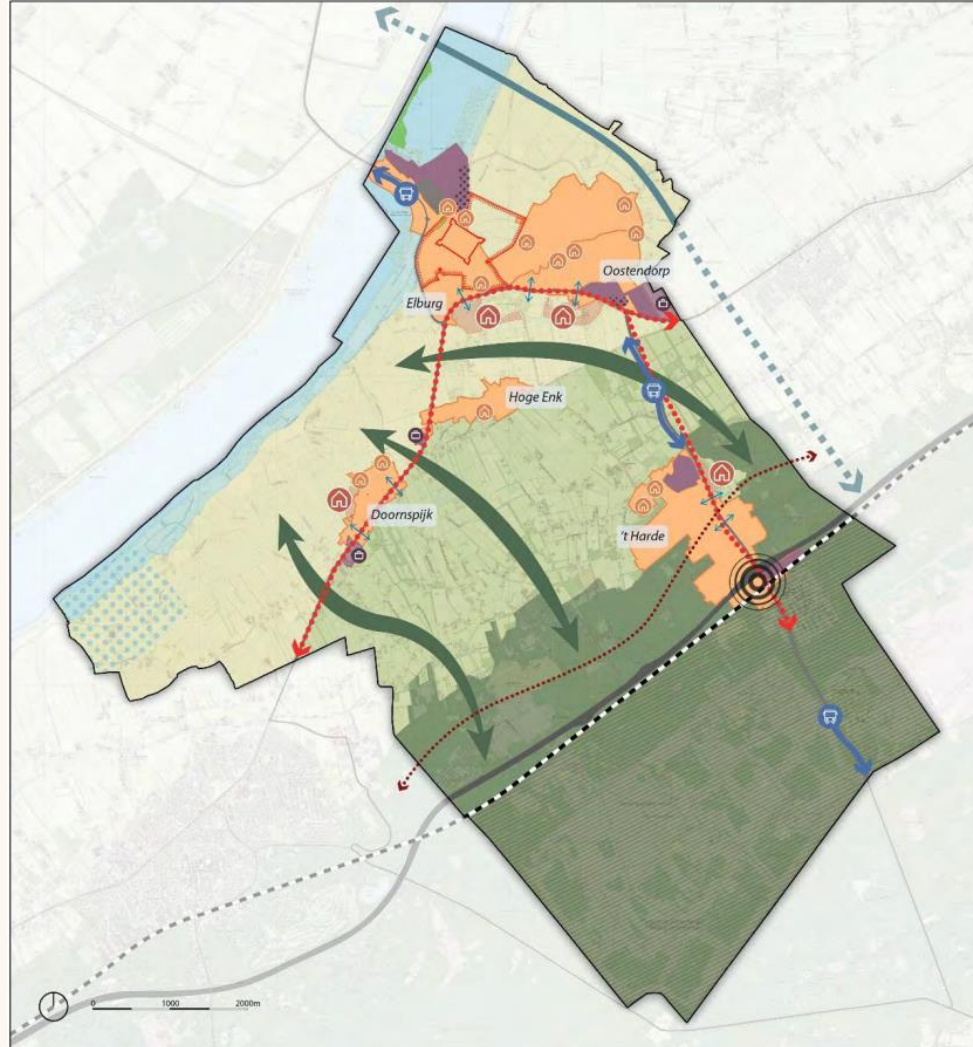


**Femke**  
Planoloog



**Irene Plaisier**  
Junior ontwerper  
stedenbouw

# Visiekaart Ontwerp Omgevingsvisie



## Visiekaart

### Landschapszones

- Randmeerkust
- Open landschap
- Halfopen landschap
- Veluwe
- Kernen**
- Woongebied
- Bedrijfssterrein
- Beschermde stadsgedicht en vesting

### Zoekzones

- Uitbreidingslocatie ontwikkeling wonen
- Ontwikkeling wonen
- Ontwikkeling werken
- Grootschalige detailhandel en detailhandel niet passend in gemengde gebieden
- Zoekzone windmolens
- Landschap en recreatie**
- Landschappelijke zone behouden
- Watergebonden recreatie
- Ontwikkeling naar menging met dag- en verblijfsrecreatie
- Defensiestreken

### Mobiliteit

- Indicatief tracé nieuwe verbinding Flevoland A28
- Verbeteren oversteekbaarheid
- Verbeteren busverbinding t Harde, Elburg, Dronten en Epe
- Hoogwaardige fietsroutes
- Snelle fietsverbinding naar de grotere steden (indicatief)
- Ontwikkeling OV-knooppunt en toeristische toegangspoint

# Structuurschets Bugel Hajema (ca. 715 woningen)



# Ruimtelijke analyse

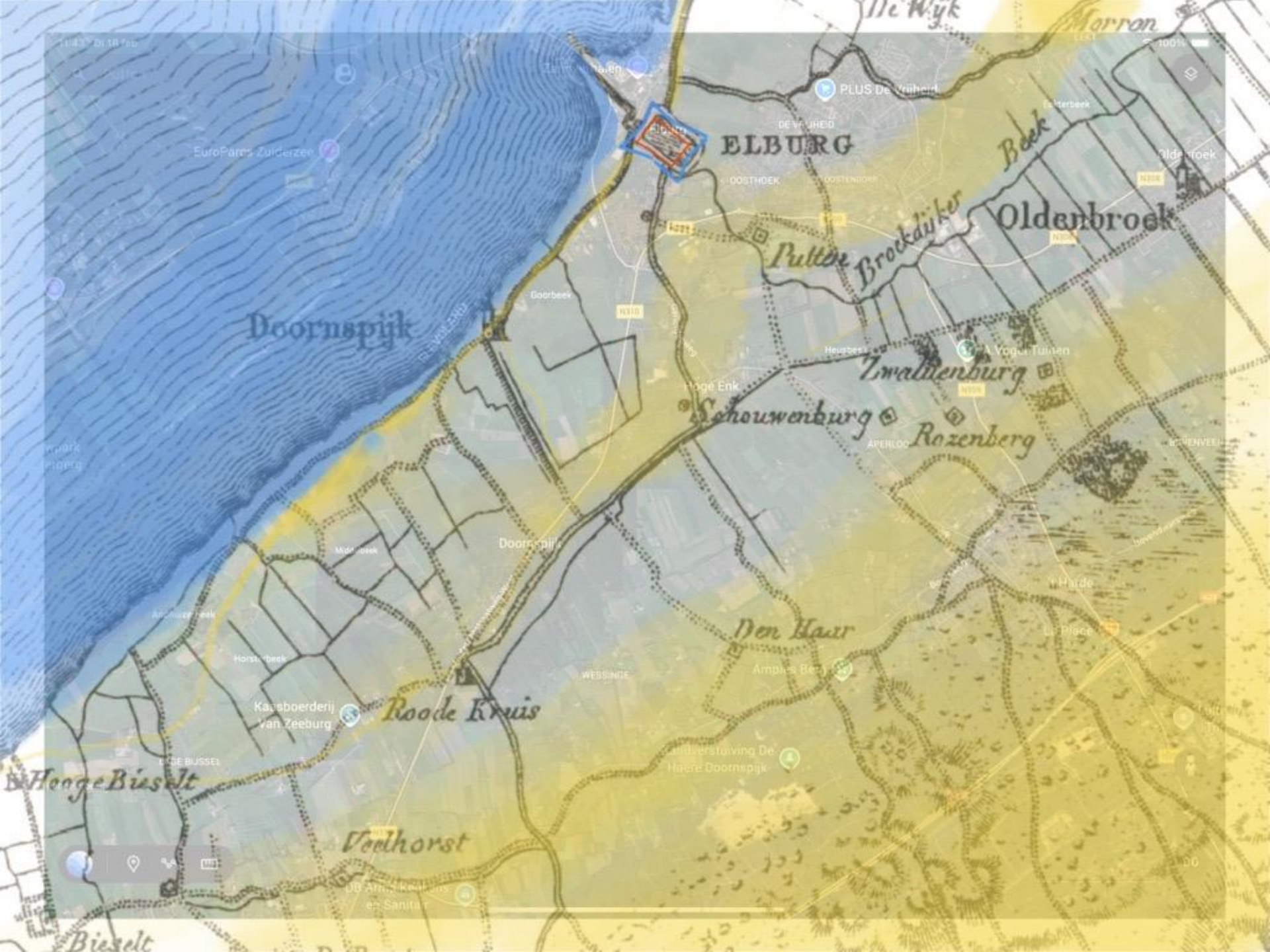
(Jeroen van Doorn – Stedenbouwkundige en landschapsontwerper)

## **Opgave:**

**Ruim 700 woningen: zorgvuldig inpassen met oog voor het landschap, toekomstige- en huidige bewoners en bereikbaarheid.**

**Het opstellen van een Stedenbouwkundig plan met de volgende ambities:**

- Behouden en versterken van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- Water- en bodem sturend: voorkomen van verstoring van natuurlijke systemen;
- Klimaatadaptief: opvang en berging van hemelwater, bomen en groen voor schaduw en koelte;
- Ruimte voor natuurontwikkeling;
- Bereikbaarheid volgens het STOMP-principe: langzaam verkeer krijgt voorrang;
- Goed bereikbare voorzieningen;
- Een gevarieerd woningaanbod: ruimte voor starters en senioren;











DRAGEND LANDSCHAP  
VENSTERS



DRAGEND LANDSCHAP

# Beeklopen



*Eekterbeek*

# Boskamers



*Tussen het Puttenerpad en Landgoed Old Putten*

# Zichtlijnen



*Vanaf de Gerichtenweg richting de kikkerpoelen*

# Wandelnetwerk/klompenpaden



*Puttenerpad*

# Historische structuren



*Putternerdijkje / Putternerbeek*



*Landgoed Old Putten*



*Stoopschaarweg*



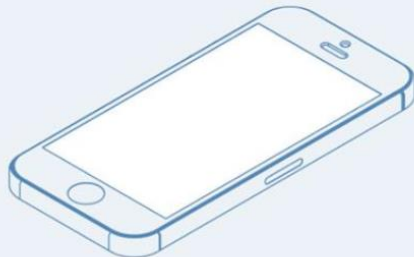
*Klompenspaden - Vrijheijtpad*

# Aan de slag: Mentimeter

(Jeroen van Doorn – Stedenbouwkundige en landschapsontwerper)

# Aan de slag – uitleg Mentimeter

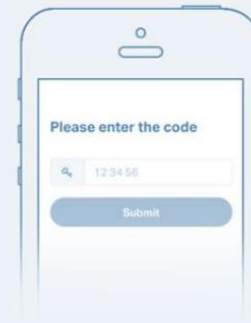
- **Wifinetwerk:** BuurtgebouwGast
- **Wachtwoord:** 80LD81bg



**Pak uw  
telefoon**

[www.menti.com](http://www.menti.com)

**Surf naar  
[www.menti.com](http://www.menti.com)**



**Vul de code in:  
51 43 88 84  
en doe mee!**

## Wat is uw leeftijd?



< 25



25 - 45



45 - 65



65+

**Met welk gevoel bent u naar de bijeenkomst gekomen?**



# Waar woont u?



1. Plangebied



2. Elburg



3. Oostendorp



4. Omliggende omgeving

**Heeft u een eigen woning?**



1. Ja



2. Nee

# Heeft u plannen voor verhuizing/ of bent u huiszoekende?



1. Ja, ik ben van plan te verhuizen



2. Ja, ik ben huiszoekende



3. Nee

# **Wat komt het eerst in u op als u denkt aan Elburg-Oostendorp?**

## **Voorbeelden:**

- Gemoedelijk
- Recreatief
- Historisch
- Goede voorzieningen
- Scholen
- Etc

# **Wat waardeert u het meest aan de projectlocatie /buitengebied?**

## **Voorbeelden:**

- Wandelnetwerk
- Klompenpaden
- Beek
- Lanen
- Ruimte
- Openheid
- Etc.

# Aan welke landschappelijke kwaliteit hecht u de meeste waarde?



1. Zichtlijnen naar het landschap



2. Wandelroutes



3. Beek



4. Boskamers



5. Lanen

## Voor wie gaan we bij voorkeur woningen bouwen in de nieuwe wijk?



1. Startend op de woningmarkt



2. Alleenstaande



3. Samenwonende



4. Gezinnen



5. Ouderen

# Welke type wijk vindt u het meest passen?



1. Autoluwe wijk



2. Ecologische wijk



3. Wijk met appartementen en grondgebonden woningen



4. Traditionele wijk

# Aan welke woningtype is volgens u behoefte?



1. Appartementen



2. Rug-aan-rugwoningen



3. Patiowoningen



4. Rijwoningen



5. Twee-onder-éénkapwoning



6. Vrijstaande woning

## Aan welk segment is volgens u behoefte?



1. Sociale huur



2. Vrije sector huur



3. Betaalbare koop



4. Middeldure & dure koop

# Welke sfeer vindt u passend?



1. Natuurlijk



2. Traditioneel



3. Besloten



4. Landelijk



5. Eigentijds



6. Aan het water

# Welke verdeling van groen in de openbare ruimte waardeert u het meest?



1. Groot park



2. Gemeenschappelijke tuin



3. Meerdere kleine plantsoenen



4. Groen in alle straten

## Groen in de wijk vind ik om...



1. Naar te kijken



2. Te verblijven



3. Te fietsen en wandelen



4. Te spelen

# Wat voor speelplek denkt u dat de kinderen leuk vinden?



1. Traditionele speelplek



2. Natuurlijke speelplek



3. De natuur



4. Speelveldje

**Heeft u liever een groene wijk met kleine tuinen of grotere tuinen bij ieder huis?**



1. Groene wijk met kleinere tuinen



2. Grotere tuinen bij ieder huis

# Heeft u liever een gezamenlijke tuin of een eigen tuin?



1. Een gezamenlijke tuin



2. Eigen tuin

# Welke erfafscheiding past hier?



1. Stenen muurtjes



2. Schuttingen



3. Hagen



4. Geen erfafscheiding

# Hoe zou u water opvangen/bergen in de wijk?



1. In open water



2. In wadi's



3. (Gedeeltelijk) op eigen terrein

# Parkeren doet u het liefst...



1. Voor de deur op straat



2. Op een openbare  
parkeerplaats



3. Achter het huis in een  
gemeenschappelijk parkeerhof



4. Op eigen terrein

## Wat past er beter bij u?



1. Als er goede fietspaden zijn  
ga ik liever op de fiets dan met  
de auto



2. Ik doe alles met de auto

# Napraten

- Napraten en beantwoording van vragen kan bij panelen
- Als u op de hoogte wil worden gehouden van de ontwikkeling kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief woningbouw Elburg/Oostendorp-zuid op [www.elburg.nl/nieuwsbrief](http://www.elburg.nl/nieuwsbrief)
- Na 19 juni volgt meer informatie op [www.elburg.nl](http://www.elburg.nl)

**Bedankt voor uw komst en inbreng!**